

xentraal
x

PRE-SALE MAGAZINE



INHOUD

05	Het project
06	Omgeving
08	De locatie
10	De architect aan het woord
12	De makelaars aan het woord
16	Samen duurzaam verder
20	Vrije ruimte visualiseren
22	Blokländ Bouwpartners realiseert
24	Financieringsregisseur aan het woord
26	De notaris aan het woord
30	Kantoorloft Brooklyn
32	Kantoorloft Queens
36	Kantoorloft Manhattan
40	Contact

10 juli 2020

Disclaimer: De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aansprakelijkheid ten aanzien van de inhoud van het magazinemateriaal, wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan niet worden aanvaard. De getoonde impressies van o.a. kantoorlofts, terreininrichting, maatvoeringen en technische specificaties zijn slechts bedoeld om een algemene indruk / sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ) fouten en vergissingen of wijzigingen worden voorbehouden.



KANTOORLOFTS STATIONSPARK II SLIEDRECHT



Project xentraal

De naam dekt de lading. Een betere ligging is nauwelijks denkbaar met een uitstekende bereikbaarheid middels openbaar vervoer en auto. Met project xentraal voegen we bovendien een nieuwe dimensie toe aan het begrip 'kantoorloft'.



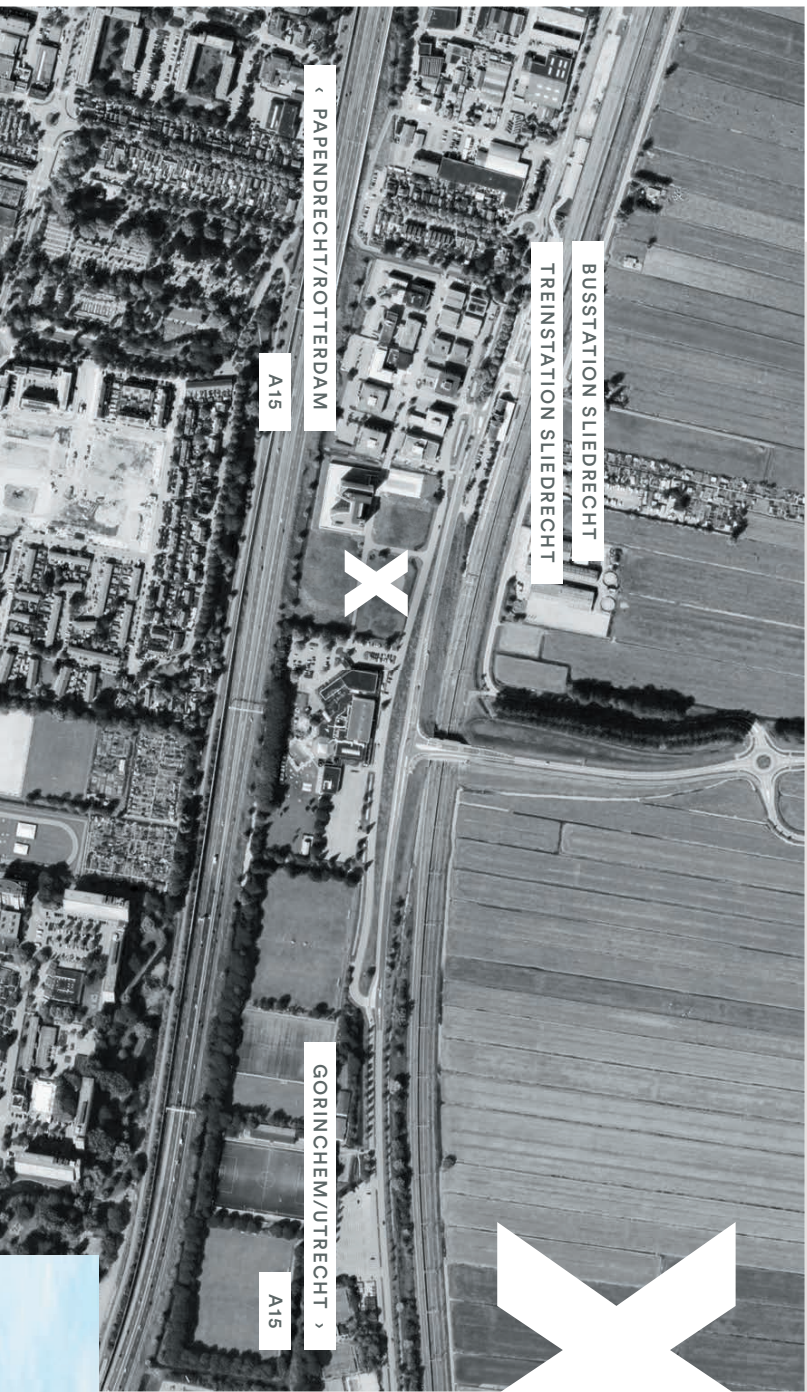
CENTRAAL GELEGEN WERKOMGEVING



Omgeving

Met veel bedrijvigheid in de directe omgeving, verlies je bijna uit het oog dat juist het nieuw te ontwikkelen Stationspark II ook ruimte biedt aan groen en water. Project xentraal wordt omringd door water en groenstroken. Verder drukt met name station Sliedrecht een nadrukkelijke stempel op het gebied rondom bedrijventerreinen Stationspark I & II.

Sliedrecht en Hardinxveld-Giessendam zijn om de hoek en in de nabije omgeving completeren Dordrecht, Gorinchem en Rotterdam de stedelijke agglomeratie.



BUSSTATION SLIEDRECHT

TREINSTATION SLIEDRECHT

< PAPENDECHT/ROTTERDAM

A15

GORINCHEM/UTRECHT >

A15



Kantoorlofts xentraal

De kantoorlofts in project xentraal zijn afzonderlijk te koop. Je hebt bij de verticale opsplitsing keuze uit een oppervlakte van 120 vierkante meter of telkens een veelvoud daarvan. Als eigenaar heb je beschikking over je eigen voordeur, nutsaansluitingen, parkeerplaatsen en energiemeter. Project xentraal voldoet aan energielabel A+.

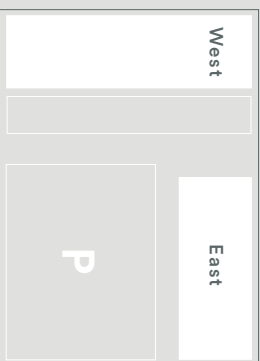
Types

De lofts in xentraal zijn te verdelen in drie types: Brooklyn, Queens en Manhattan. Deze types zijn allen op te leveren als casco, downtown-versie en uptown-versie. Waarbij de inrichting van 'downtown' uit een basis ontwerp bestaat, en 'uptown' uit een luxer ontwerp/niveau.

Goede bereikbaarheid

- » **Trein/Bus:** Stationsplein, de bus en trein stopt op 250 meter afstand van de kantoorlofts
- » **Snelweg:** A15, de snelweg zit op 2 km afstand van de kantoorlofts
- » **Parkeren:** Gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein en volop openbare parkeergelegenheid op loopafstand

Schematische weergave



Nabij eetgelegenheden

- » **Brasserie Elco** (lunch - diner)
- » **Heeren van Slydrecht** (restaurant - brasserie - grand café)

MODERN & PRAKTISCH



DE ARCHITECT AAN HET WOORD

De architecten van 2802 hebben zich bij het ontwerpen van project xentraal met name laten inspireren door het station. Hoewel stations vroeger buiten het centrum gehouden werden vervullen zij honderd jaar later juist een centrumfunctie. Ze zijn de nieuwe centra van ontwikkeling en bedrijvigheid!

Karakter en individualiteit

Jan Diederik: "We wilden gebouwen met een sterk industrieel karakter die refereren aan oude stationsgebieden met treinloodsen en pakhuizen". Het ontwerp bestaat uit langgerekte gebouwen met repeterende ramen en metselwerk details. Binnen die eenduidige bouwblokken is er veel ruimte voor individuele invulling. Men kan de grootte van het kantoor kiezen, de indeling zelf bepalen en voor een specifieke uitstraling naar buiten kan gekozen worden voor een unit met veel glas op de verdiepingen.



“Er komt steeds meer
vraag naar kantoren
met eigen indentiteit”



JAN DIEDERIK VAN HEEMSTRA, 2802

Parkeren

Het parkeren is aan het oog onttrokken door deze te verstoppertussen de bouwblokken. Hierdoor zijn de zijdes van het project vrij van auto's en komen de bedrijven in de gebouwen goed tot hun recht. De entrees zijn naar het parkeerplein gericht zodat je vanaf de auto snel bij je kantoor bent.

Materialen en Transparantie

De materialen sluiten aan bij de huidige en de toekomstige bebouwing van Stationspark II. Kenmerken van het gebied zijn donker metselwerk, staal en glas. De gemetste bouwblokken vormen de basis met daarop accenten van stalen doosjes. Grote glazen puien in die doosjes zorgen voor transparantie en zichtbaarheid van de bedrijvigheid. De transparantie wordt nog versterkt door een doorkijk vanaf de weg tussen

de bouwblokken door. Het langgerekte bouwblok met in het midden een hoger deel is een kniphoog naar het stationsgebouw dat dezelfde opzet heeft.

Indeling

In de opzet van de binnenkant zijn transparantie en flexibiliteit het uitgangspunt. De vloeren zijn volledig vrij en met een centraal blokje waarin zich de trap, de toiletten en een pantry bevinden, kunnen deze ruimtes verdeeld worden. De gebruikers kunnen de indeling zelf bepalen en daarmee kiezen voor de perfecte mix van kantoorvloeren, vergaderruimtes, ontvangst, opslag en overige ruimtes. Ideaal voor ondernemers die een uniek en persoonlijk kantoor willen maken in een bijzonder gebouw.

POST@2802QA.NL
0183 203 011

DE MAKELAARS AAN HET WOORD



HANS VAN ANDEL, WALTMANN



JOHN ZANDBERGEN, VAN VLIET

Onderscheidend

Hans van AnDEL (Waltmann) en John Zandbergen (Van Vliet) zijn de verkopend makelaars van project xentraal. Zij roemen de centrale en uitermate goed bereikbare ligging van xentraal. Hans: "De A15 in de voortuin, het spoor in je achtertuin en waterwegen om de hoek. Steden en havens in de nabijheid. Veel meer valt er niet te wensen, denk ik!"

John: "Buiten de uiterst gunstige omgevingsfactoren, is er bij dit project sprake van een ander, zeer onderscheidend kenmerk. De lofts zijn afzonderlijk te koop. Dat is vrij uitzonderlijk voor bedrijfspanden van deze omvang."

»

**"Er is veel vraag
naar 'eigen'
kleinschalige
kantoorruimtes!"**



De vraag naar eigendom in plaats van huur is enorm in deze sector. Eigen kleinschalige kantoorruimtes zijn weinig te koop.”

Anderen grote voordelen van de lofts is volgens beide makelaars de vrij in te delen ruimte. Hans: “Door de verticale splitsing ontstaan al zeer interessante mogelijkheden. Omdat de ruimtes open zijn gelaten, kan je als eigenaar – eventueel met de ondersteuning van de binnenhuisarchitect die aan het project verbonden is – de indeling en inrichting volledig naar je eigen hand zetten!”

Creatief

Wat betreft de invulling van de lofts denken beide heren breder dan de ‘gebruikelijke kantoor opties’.

John: “Wij zien hier zeker mogelijkheden voor technische kantoorruimtes, hoogwaardige productie, bijvoorbeeld.” Hans vult hem aan: “Je moet het zien als ‘meer dan een kantoor’. Ik denk aan zogenaamde ‘schone productie’, of een laboratorium-achtige functie!”

De uiterlijke kenmerken van beide xentraal panden benadrukken die ‘vrije invulling’. Met zijn donkere metselwerk met effecten in de diepte heeft xentraal een industriële uitstraling, die je ook in hartje New York kan aantreffen. Ook de gedeeltelijk glazen gevel en de elementen op het dak springen eruit.

John: “Daarom denk ik dat het project aansprekend is voor o.a. creatieve beroepen. Maar ook voor een zakelijke dienstverlening liggen hier mogelijkheden. De uitstraling van xentraal is zeker van toegevoegde waarde!”



KANTOORLOFTS XENTRAAL

SAMEN DUURZAAM VERDER



EDWIN BOERMAN, TIENMORGENADVIES

Tienmorgen Advies is een adviesbureau op het gebied van duurzaamheid. Ons dienstpakket is zeer uitgebreid en wordt aangepast aan de wensen van de eindgebruiker. Wij houden ons bezig met duurzaam ondernemen en energiebesparing in de bestaande bouw, ontwerpen van installaties, EPG-, warmteverlies- en koellastberekeningen voor de nieuwbouw en duurzaam beleid.

Ook de subsidiebegeleiding op het gebied van energie en milieu binnen de bestaande bouw en bij nieuwbouw voeren wij voor eindgebruikers uit. Hierbij kunt u ook denken aan subsidies voor bijvoorbeeld elektrische bedrijfsauto's.

Last but not least leveren wij monitoring en bewaking onder de naam TIMoPlus. Een pakket wat zich onderscheidt door de vele mogelijkheden. We meten niet alleen real time elektriciteit, opgewekte elektriciteit, gas, warmte en water maar ook temperatuur en CO₂. Ook hebben wij al diverse bijzondere meetoplossingen uitgewoerd zoals bijvoorbeeld gewichtsmeting. TIMoPlus kan omvormers van zonnepanelen regelen, schakelen en ook groepen schakelen. Het systeem is daardoor de tijd ver vooruit.

Volledig ontzorgen

Als u een kantoorloft koopt, denk dan aan uw huidige energiecontract. Bij vroegtijdig opzeggen kunnen er namelijk boetes opgenomen zijn. Toch kan het gunstig zijn om deze boete te accepteren en een nieuw contract af te sluiten.

Wij houden de inkooprijzen van energie dagelijks in de gaten. De inkooprijzen van energie zijn vergelijkbaar met de koersen van aandelen. De prijzen variëren van dag tot dag. Het risico bestaat dat na vastleggen van de tarieven, de inkooprijzen nog verder dalen. Ook het te laat vastzetten, waardoor niet de meest optimale tarieven worden vastgezet is een risico.

Wilt u weten of u uw huidige contract beter kan meenemen of een nieuw contract afsluiten? Tienmorgen Advies kan u hierbij volledig ontzorgen.

Flexibel concept

Voor dit project hebben wij de werktuigbouwkundige installaties ontworpen. De uitgangspunten waren daarbij een zo flexibel mogelijk concept waarbij het energieverbruik zo laag mogelijk moest blijven.

Na de eerste fase, waarbij we meerdere systemen naast elkaar hebben gezet, is in overleg met de ontwikkelaar gekozen voor het huidige systeem. Een installatie waar we trots op zijn, waarbij u als gebruiker, de beschikking krijgt over een duurzame installatie met een gunstige energierekening. Daarnaast is gekozen voor een installatie waarbij aan het comfort in uw kantoor geen concessies zijn gedaan.

Verwarming

Voor de verwarming van de lofts wordt een VRV/VRF systeem geplaatst. Dit systeem bestaat uit een buitenunit die gekoppeld wordt aan vier binnen kanaalunits (per 120 m²). De buitenunit wordt op het dak geplaatst. Indien uw loft is voorzien van een verlaagd plafond, is de kanaalunit onzichtbaar. Deze wordt boven het verlaagde plafond geplaatst.

Als optie kan er nog gekozen worden voor vloerverwarming in combinatie met een lucht-water warmtepomp. Het voordeel van deze optie is dat het comfort nog verder verhoogd wordt. Op koude winterdagen zal de vloer van met name de begane grond minder koud aanvoelen.

De verwarmingsinstallatie is ontworpen conform de NEN-EN 12831. Dit houdt in dat bij een buitentemperatuur van -10°C een binnentemperatuur van 21°C gerealiseerd wordt.

Temperatuur

De koeling van de kantoorloft wordt verzorgd door hetzeldde VRV/VRF systeem. Het systeem is ontworpen volgens de NEN 5060. Dit houdt in dat, uitgaande van een gemiddeld klimaatjaar, een binnen-temperatuur van 26°C vrijwel altijd realiseerbaar is.

In iedere kantoorloft wordt per verdieping twee ruimtethermostaten geplaatst. Het is hierdoor bijvoorbeeld mogelijk om aan de noordzijde te verwarmen en gelijktijdig aan de zuidzijde te koelen.

Per kantoorloft wordt een luchtbehandelingskast geplaatst. Deze voorzien van warmterugwinning. De kantoorloft krijgt een ventilatievoud van 2 (de kantoorloft wordt 2 keer per uur ververst). Dit is hoger dan de minimale waarde die in het Bouwbesluit staat opgegeven. In de praktijk blijft echter dat ventilatie steeds belangrijker wordt. De verse lucht wordt ingeblazen via wervelroosters. De installatie is ontworpen volgens de NEN-EN-ISO 7730.

Voor het warme tapwater wordt een close-in boiler geplaatst.

Zonnepanelen

De kantoorloft van 120 m² met twee bouwlagen worden voorzien van acht zonnepanelen. De kantoorloft van 180 m² met drie bouwlagen worden voorzien van twaalf zonnepanelen. Indien gewenst, kunnen het aantal zonnepanelen uitgebreid worden. Vooruitlopend op eventuele nieuwe wetgeving, kunnen deze zonnepanelen teruggegeld worden als er veel elektriciteit wordt teruggeleverd. De prestatie van de zonnepanelen kan via internet bewaakt worden.



“Ons dienstenpakket is zeer uitgebreid en wordt aangepast aan de wensen van de eindgebruiker.”

Ook de hoofd elektriciteitsaansluiting wordt gemontord. Zo kan uw eigen verbruik, teruglevering en ingekochte elektriciteit eveneens worden bewaakt. Deze monitoring en bewaking via TIMoPlus voldoet aan de eisen die in de Activiteitsregeling Milieubeheer gesteld zijn voor monitoring en bewaking in de bestaande bouw.

Presentatie- dashboard

Als optie kunt u de beschikking krijgen tot een presentatiedashboard. Dit dashboard kunt u op een willekeurige plaats in de loft zichtbaar maken.

Dit prestatiedashboard geeft niet alleen de prestatie van de zonnepanelen, eigen verbruik, teruglevering en ingekochte energie weer maar kan gecombineerd worden met uw bedrijfs specifieke informatie. Het presentatiedashboard wordt aangepast aan uw bedrijfskluren.

Wilt u een uitbreiding op de toch al zeer complete installatie? Neem dan contact met ons op.

WWW.TIENMORGENADVIES.NL
0184 633 875

VRIJE RUIMTE VISUALISEREN

“Wij gaan voor
deze stijl!”

SJOERD KOREVAAR, INTERIEURARCHITECT

Interieurontwerper Sjoerd Korevaar is gevraagd voor de inrichting van project xentraal een DOWNTOWN en een UPTOWN variantontwerpen. Voor drie afmetingen per formaat heeft Sjoerd de begane grond en verdieping(en) in twee varianten uitgewerkt. “In samenspraak met Sjoerd Roza van 2802 heb ik schetsen gemaakt op basis van hun concept. Mijn taak is de vrije ruimte visualiseren.”

“Het idee is met de nieuwe eigenaren in gesprek te gaan, zodat we hun wensen kunnen afstemmen op mijn concept.

We moeten hier met een vrije blik naar durven kijken. Zeker bij dit project, het is nog helemaal vrij in te delen. Mijn ideeën zijn vooral bedoeld om te inspireren!”

Door de verdeling in DOWNTOWN en UPTOWN heeft de koper duidelijkheid. De nieuwe gebruiker weet door de richtprijzen wat zijn investering bij benadering wordt, zodra een keuze gemaakt wordt voor een interieur volgens ontwerp.



MANHATTAN UPTOWN



MANHATTAN UPTOWN

Zichtlijnen

“Bij het ontwerp voor de variant DOWNTOWN zijn we uitgegaan van een standaard kantoor uitstraling. Denk hierbij aan een systeemplafond, een projectvloer en standaard kantoormeublarie. Door de variatie in ruimtes is het mogelijk om op verschillende manieren te werken. Zo zijn er werkplekken voor twee, vier of zes personen, maar er is ook plaats voor flexplekken of een afgesloten ruimte waarin vergaderd kan worden.

De UPTOWN varianten hebben een luxe uitstraling. Hierbij is gekozen om de “industriële look” van het pand te combineren met maatwerk wat is uitgevoerd in luxe materialen zoals hout en natuursteen.

“De UPTOWN concepten moeten aanvoelen als een tweede huis, waarbij de smaak, uitstraling en identiteit van de klant voorop staan”

“Het pand heeft aan beide zijden grote raampartijen. Hierdoor kan de gebruiker genieten van het mooie uitzicht en ontstaat er veel natuurlijk licht in de ruimtes. Om dit te benadrukken hebben we ervoor gekozen om in het midden van de ruimtes een centraal “blok” te plaatsen met daarin alle praktische behoeftigheden, zoals de keuken, de toiletgroepen, en de trap. Rondom dit blok zijn de werkplekken bedacht. Door te spelen met verschillende materialen, zichtlijnen en door goed te kijken naar de praktische aspecten van een kantoor, is er een mooi geheel ontstaan.

Sjoerd benadrukt de conceptuele status van zijn ontwerpen: “Alle ruimtes zijn nog volledig naar wens in te delen. Doel van de ontwerpen is om potentiële kopers te inspireren en de mogelijkheden te laten zien. De volgende stap is: julijs kantoor helemaal ‘eigen’ maken”

INFO@SJOERDKOREVAAR.NL

06 300 131 78



JOS BLOKLAND, BLOKLAND BOUWPARTNERS

BLOKLAND BOUWPARTNERS REALISEERT

Voor u ligt de magazine van deze prachtige ontwikkeling, een product wat nieuw is in de kantorenmarkt en gelegen op een fantastische xentrale locatie.

Trots zijn wij dan ook om betrokken te zijn bij de ontwikkeling van dit mooie plan en wij ook de realisatie voor onze rekening nemen.

Het project is ruimtelijk opgezet en aan variatie voor ieder wat wils in diverse afmetingen en geruime keuze uit indeling en afwerking.

Betrokken, vooruitstrevend en slagvaardig

Blokland Bouwpartners bouwt met passie aan elk project. Daarom zijn we ook trots op al onze projecten. Of deze nu uit eigen ontwikkeling zijn, of projecten die wij uit opdracht verkregen hebben. Wij doen er alles aan om uw wensen te realiseren. Want bij ons draait alles om de klant.

Onze klanten vinden het prettig om te werken met een bedrijf dat jarenlange traditie heeft met bouwen op maat. En daarom zijn we in staat om elk bouwproject tot een succes te maken. Door de korte lijnen in onze organisatie heeft u rechtstreeks contact met de verantwoordelijke personen. Dat werkt wel zo prettig!

INFO@BLOKLAND-BOUWPARTNERS.NL
0184 413 103



“Een nieuw product
in de kantorenmarkt.”

EEN KANTOORLOFT FINANCIEREN?

De aankoop van een kantoorloft is waarschijnlijk geen dagelijkse kost voor je. Vaak is het een investering die hooguit een aantal maal in je zakelijke carrière voorkomt.

Financierings mogelijkheden

Wat zijn vandaag de dag de mogelijkheden in het financieringslandschap? In de huidige markt zijn er veel financieringspartijen die ieder hun eigen voorwaarden en kenmerken hebben. ZAQELIJK is als onafhankelijk intermediair als geen ander op de hoogte van de voorwaarden en kenmerken van de verschillende financieringspartijen. Sinds de oprichting in 2015 houden wij ons dagelijks bezig met bedrijfsfinancieringen. Met als één doel: het beste resultaat voor jou als ondernemer.

Breed pallet aan oplossingen

Buiten ons netwerk van gestructureerde financieringspartijen, beschikken wij ook over een netwerk van investeerders. Deze investeerders, vaak succesvolle (ex)ondernemers begrijpen je vragen als geen ander. Als je situatie hierom vraagt bemiddelt ZAQELIJK, uiterst discreet, voor je. Op deze wijze bieden wij een breed pallet aan oplossingen.

Overweeg je een (gedeelte)lijke financiering bij de aankoop van je kantoorloft, dan komen wij graag met je in contact. Wij bieden een kosteloze financieringsscan. Aan de hand van deze financieringsscan weet je in een paar werkdagen precies waar je staat en wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn. Wij staan voor je klaar.



MARC DAMEN, ZAQELIJK

MARC@ZAQELIJK.NL
06 826 245 39

“Één doel: het beste
resultaat voor jou
als ondernemer.”

DE NOTARIS AAN HET WOORD



"Deze constructie
ontzorgt eigenaren!"

NOTARIS@INTERWAERT.NL
0184 612 933

Notarispraktijk Interwaert begeleidt project xentraal als projectnotaris. Dat begint met advies aan de ontwikkelaar in het voortraject, tot en met de overdrachten van de kantoorlofts met eventuele hypotheekvestiging en opstarten het van de Vereniging van Eigenaren (VVE).

De ontwikkelaar staat bij dit soort projecten voor de keuze de units te verkopen als grondgebonden bouwwerken, of als appartementsrechten in een kadastrale splitsing. Bij xentraal is sprake van een verticale erfgenen,

waardoor het project als losse kavels verkocht zou kunnen worden. De ervaring leert dat die optie voor de lange termijn geen goede keuze is.

In een bijzonder project als xentraal is het van belang dat het beheer van het gezamenlijke terrein goed geregeld is en dat de uitstraling van het geheel ook in de toekomst uniform blijft. Bij een appartementsplitsing wordt iedere koper eigenaar van de eigen kantoorloft met parkeerplaatsen en mede-eigenaar van het hele terrein, inclusief collectieve voorzieningen.

Uniformiteit

In de akte van splitsing wordt een VVE opgericht. Verder wordt vastgelegd dat er een gezamenlijke opstalverzekering wordt afgesloten voor alle gebouwen. Ook wordt geregeld dat het onderhoud van de casco gebouwen en gezamenlijk terrein voor rekening van de VVE komt. Ook zijn er bepalingen opgenomen voor het behouden van uniformiteit in kleuren, materialen en bijvoorbeeld zonwering.

Deze constructie ontzorgt eigenaren op het gebied van beheer, verzekering

en onderhoud. Er is ook sprake van kostenbesparing voor de eigenaren door de schaalvoordelen. Het project behoudt haar unieke uitstraling als geheel!

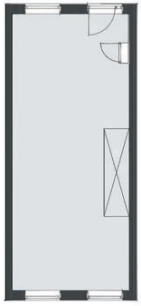
Wij hopen u snel bij ons op kantoor aan tafel te kunnen verwelkomen voor het ondertekenen van de officiële akte van overdracht.



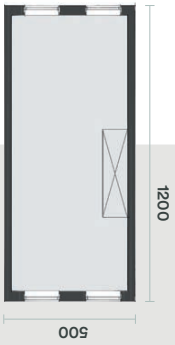
KANTOORLOFTS PLATTEGRONDEN

MANHATTAN UPTOWN

CASCO 120 m² (BVO)



BEGANE GROND

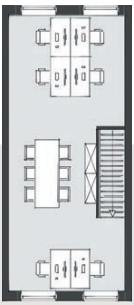


EERSTE VERDIEPING

Downtown



BEGANE GROND

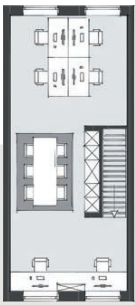


EERSTE VERDIEPING

Uptown



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DOWNTOWN



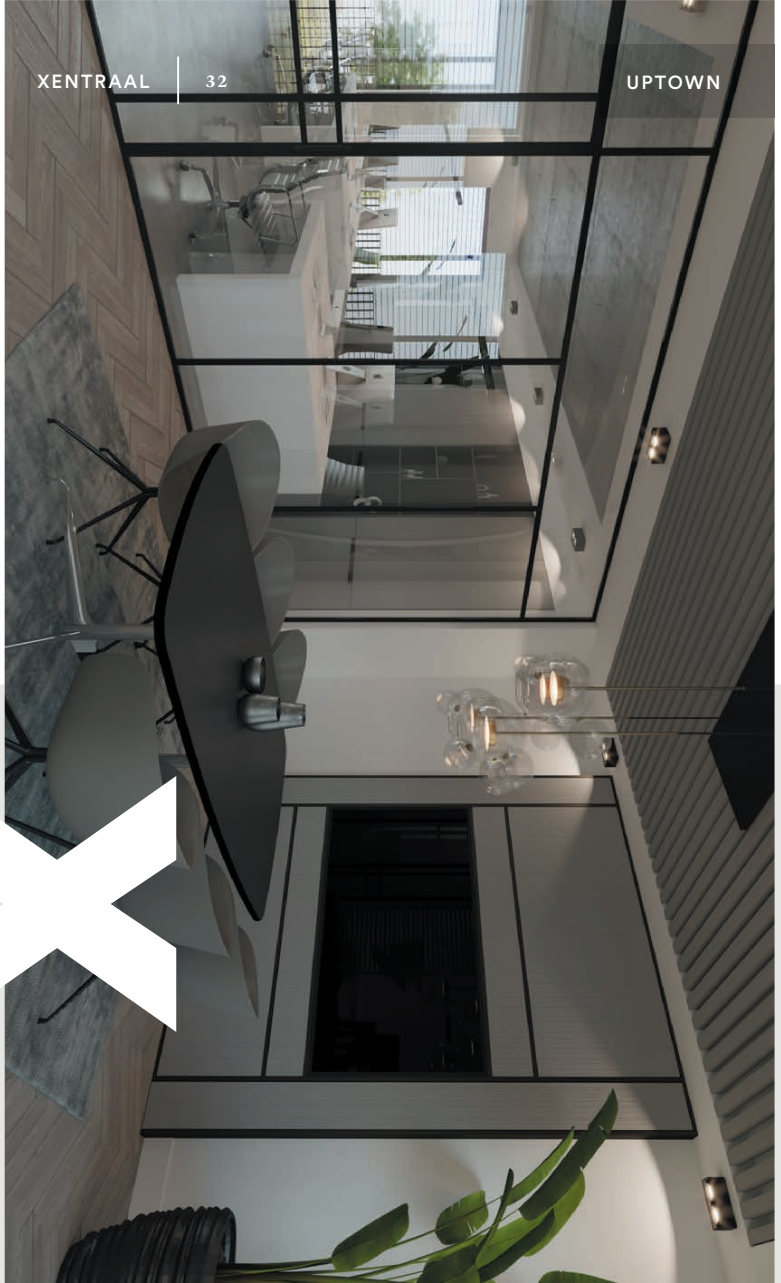
DOWNTOWN



UPTOWN

TYPE
BROOKLYN
120M²

TYPE QUEENS 240 M²

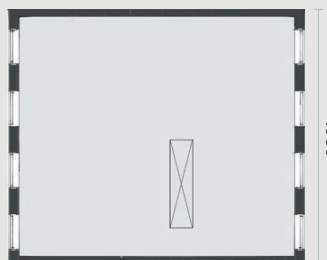


CASCO 240 m² (BVO)



BEGANE GROND

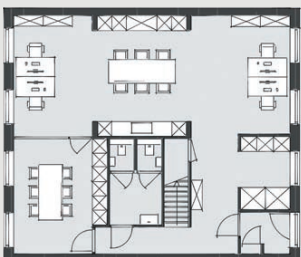
1000



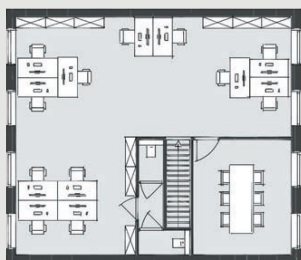
EERSTE VERDIEPING

1200

Downtown

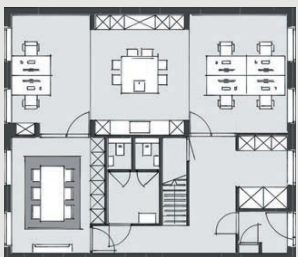


BEGANE GROND

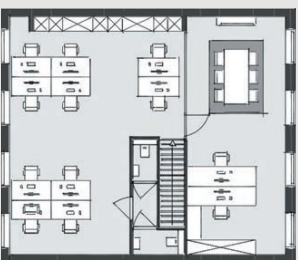


EERSTE VERDIEPING

Uptown



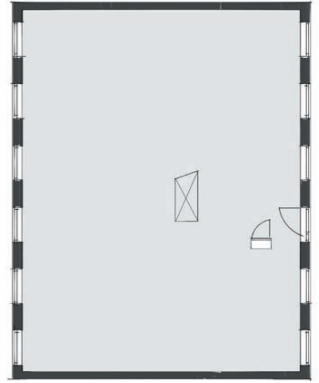
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

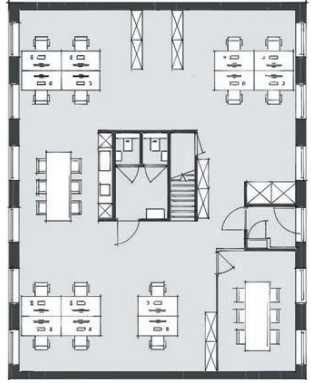


Casco 360 m² (BVO)



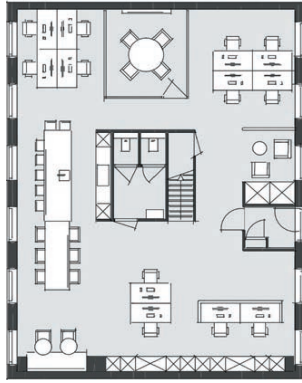
BEGANE GROND

Downtown

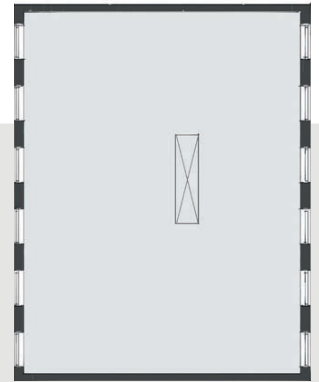


BEGANE GROND

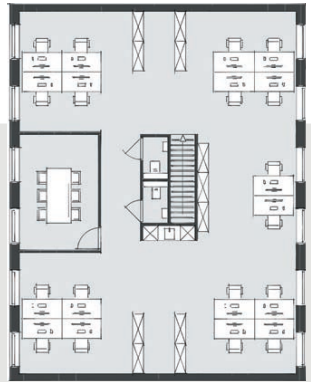
Uptown



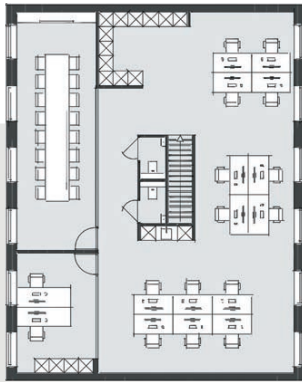
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



UPTOWN

XENTRAAL | 37



UPTOWN

**TYPE
MANHATTAN
360 M²**



Heeft u vragen? Neem contact op met een van onze makelaars

Verkoop en informatie



078 614 10 30
bedrijfshuisvesting@waltmann.com

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

0180 43 43 43
info@vanvliet.net

Ontwikkeling



Realisatie



0184 413 103
info@blokland-bouwpartners.nl

XENTRAAL.NL